



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1500/2019-48

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SPONA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB 64501063618, dana 29. studenog 2021.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 25663, k.o. Trnje, kat. čestica 4779/1, oznaka zemljišta Savska cesta, Stambena zgrada br. 137/1 i 137/2 Savska cesta, Stambeno poslovna zgrada br. 137 Savska cesta, Podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 1582 m<sup>2</sup>, i to: 120. Suvlasnički dio: 68/10000 (etažno vlasništvo E-120), i 48. Suvlasnički dio: 11/10000 (etažno vlasništvo E-48),, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, iznosom od 592.745,18 kn.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 97.067,61 kn.

III Nalaže se računovodstvu suda da razlučnom vjerovniku SLATINSKA BANKA d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR2324120091039990928, poziv na broj 8439002468-2601, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 592.745,18 kn.

IV Nalaže se računovodstvu suda da stečajnom dužniku na račun kod Addiko Bank d.d. broj IBAN: HR6725000091301192938, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 97.067,61 kn.

## Obrazloženje

1. U ovršnom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3101/2021 nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke prodane su putem elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija, te su iste rješenjem o dosudi ovršnog suda od 22. srpnja 2021., koje je postalo pravomoćno 10. kolovoza 2021., dosuđene kupcu Smart Volume j.d.o.o. Rakitje, Kelekovići 13, za iznos kupovnine od 702.800,00 kn. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3101/2021-4 od 6. listopada 2021. ovrhovoditelju Slatinska banka d.d. Slatina, dosuđeni su troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudski pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, sve s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, u ukupnom iznosu od 12.987,12 kn, a istovremeno je ovršni sud odredio da preostali iznos kupovnine u visini od 689.812,79 kn Financijska agencija prenese na depozitni račun ovog suda za spis St-1500/2019.

2. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

3. Stečajna upraviteljica dostavila je dana 25. listopada 2021. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog dana.

4. Na ročištu za diobu kupovnine od 24. studenog 2021. stečajna upraviteljica istaknula je da kupovninu ostvarenu prodajom nekretnina terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 97.067,61 kn, a odnose se na: iznos od 6.625,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa Luciante d.o.o. (200,00 kn/mj + pdv počevši od 1.10.2019. i izrada GFI 500,00 kn + pdv); iznos od 500,00 kn na ime materijalnih troškova stečajne upraviteljice (paušalno: poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala, telefona, izrade žiga, loko vožnja, materijalni trošak pristupna ročištima kod Trgovačkog suda u Karlovcu i Općinskog građanskog suda u Zagrebu); iznos od 250,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja, održavanja i zatvaranja računa; iznos od 5.751,81 kn po osnovi pričuve za stan i garažno parkirno mjesto; nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 81.940,80 kn; iznos od 2.000,00 kn na ime paušalne pristojbe (tar.br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi). Stečajna upraviteljica je predložila da se od iznosa ostvarenog prodajom nekretnina iznos od 97.067,61 kn doznači na račun stečajnog dužnika radi podmirenja troškova

unovčenja predmeta razlučnog prava, a iznos od 592.745,18 kn na račun razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d.

5. Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina istaknuo je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznijela i obrazložila stečajna upraviteljica te da je suglasan s predloženim iznosom namirenja razlučnog vjerovnika. Ujedno je razlučni vjerovnik predao u spis izvadak iz poslovnih knjiga od 22. studenog 2021. iz kojeg proizlazi da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana na predmetnoj nekretnini na ime glavnice, redovnih i zateznih kamata te ostalih naknada iznosi ukupno 723.225,74 kn.

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 97.067,61 kn, a razlučni vjerovni nije prigovorio obračunu troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina iznosom od 592.745,18 kn. Naime, na predmetnoj nekretnini postojalo je razlučno pravo za korist Slatinske banke d.d. Slatina, upisano pod brojem Z-16806/2015 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 545.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove. Dakle, prema stanju zemljišnih knjiga i izvratku iz poslovnih knjiga od 22. studenog 2021. iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina, premašuje iznos ostvarene kupovnine. Dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d., namiren je djelomično, i to iznosom od 592.745,18 kn, o čemu je riješeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

10. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 29. studenog 2021.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Irena Kelava, Zagreb, Savska cesta 144 A
2. SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb302-93793**

Kontrolni broj: **01ce6-5f4dc-e3927**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.